



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

01-2-1-2-024213-2026

Дата присвоения номера: 27.05.2026 15:41:05

Дата утверждения заключения экспертизы 27.05.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"
Самоседкин Владимир Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой" по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1127847450114

ИНН: 7841469509

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 197046, Троицкая пл, дом № 1 Литера А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-ЮГ"

ОГРН: 1250100003053

ИНН: 0100013998

КПП: 010001001

Место нахождения и адрес: Республика Адыгея (Адыгея), 385012, Республика Адыгея (Адыгея), г.о. город Майкоп, г. Майкоп, Гагарина, дом № 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 25.05.2026 № 2, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Трест-Юг".

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 25.05.2026 № 22П-НЭ-26/33-НЭ-24, между Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Трест-Юг" и Обществом с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 17.02.2026 № РФ-01-2-01-1-05-2025-6652-0, выданный управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования "Город Майкоп".

2. Технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 24.03.2026 № 01-2-1-2-011578-2026, ООО "Негосударственный надзор и экспертиза".

3. Техническое задание на проектирование объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой" по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова (Приложение № 1.1 к договору № ППР.08.24 от "19" июля 2024 г.) от 19.07.2024 № б/н, утвержденное Заказчиком.

4. Задание на внесение изменений в проектную документацию объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой" по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова от 22.05.2026 № б/н, утвержденное Заказчиком.

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 19.05.2026 № 7810629311-20260519-1546 о том, что ООО "ППР" является членом саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект" (СРО-П-179-12122012).

6. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 12.05.2026 № б/н, подписанная Главным инженером проекта Общества с ограниченной ответственностью "ППР".

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507030:324) дата и номер государственной регистрации права от 08.05.2026 № 01:08:0507030:324-01/033/2026-5, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

8. Договор купли-продажи от 06.05.2026 № б/н, заключенный между ООО "УК "ДОХОДЪ" "Д.У." ЗПИФ комбинированным "ДОХОДЪ – СТ 1" и ООО "Специализированный застройщик "ТРЕСТ-ЮГ".

9. Письмо от 04.03.2026 № 163, ООО "УК "ДОХОДЪ" "Д.У." ЗПИФ комбинированным "ДОХОДЪ – СТ 1".

10. Письмо от 04.03.2026 № 164, ООО "УК "ДОХОДЪ" "Д.У." ЗПИФ комбинированным "ДОХОДЪ – СТ 1".

11. Письмо от 04.03.2026 № 165, ООО "УК "ДОХОДЪ" "Д.У." ЗПИФ комбинированным "ДОХОДЪ – СТ 1".

12. Письмо от 04.03.2026 № 166, ООО "УК "ДОХОДЪ" "Д.У." ЗПИФ комбинированным "ДОХОДЪ – СТ 1".

13. Письмо от 20.03.2026 № 225, ООО "УК "ДОХОДЪ" "Д.У." ЗПИФ комбинированным "ДОХОДЪ – СТ 1".

14. Договор на выполнение функций технического заказчика (застройщика) от 18.03.2026 № б/н, между ООО "СЗ "Базальт" и ООО "УК "ДОХОДЪ" "Д.У." ЗПИФ комбинированным "ДОХОДЪ – СТ 1".

15. Проектная документация (38 документ(ов) - 38 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой" по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова, выданное ООО "СТРОЙЭКСПЕРТ" от 19.03.2026 № 01-2-1-1-011157-2026.
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой" по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова, выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 24.03.2026 № 01-2-1-2-011578-2026.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв. м	10 953,00
Строительный объем жилого здания в т.ч:	куб. м	115 439,94
Ниже отм. 0.000	куб. м	20 225,23
Выше отм. 0.000	куб. м	95 214,71
Этажность	этаж	6, 7, 8, 9, 12
Количество этажей	этаж	7, 8, 9, 10, 13
Кроме того	шт.	Выходы на кровлю
Высота (в соответствии с СП 54.13330.2022)	м	39 (3 секция)
Площадь застройки по СП. 54.13330.2022), в т.ч.:	кв. м	6 650,93
Площадь застройки надземной части жилого здания	кв. м	3 614,96
Площадь подземной автостоянки, выходящая за контур надземной части жилого здания	кв. м	3 011,24
Площадь застройки трансформаторной подстанции	кв. м	24,73
Количество зданий, сооружений	шт.	2
Количество секций	шт.	7
Высота этажа секции 1-7	м	4,5 - 3,30
Высота этажа автостоянки в свету	м	3,27
Количество лифтов	шт.	8
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	223
однокомнатные	шт.	63
двухкомнатные	шт.	98
трехкомнатные	шт.	57
четырёхкомнатные	шт.	4
пятикомнатные	шт.	1
Количество жителей	человек	402

Класс энергоэффективности	-	A+
Жилая площадь квартир	кв. м	6 189,40
Площадь квартир (площадь помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 968,68
Общая площадь квартир (площадь помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами)	кв. м	14 646,68
Общая площадь квартир (площадь помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)	кв. м	15 584,16
Встроенные помещения	-	-
Встроенное помещение 1	кв. м	88,91
Встроенное помещение 2	кв. м	70,10
Встроенное помещение 3	кв. м	38,05
Встроенное помещение 4	кв. м	71,45
Встроенное помещение 5	кв. м	93,33
Встроенное помещение 6	кв. м	84,23
Встроенное помещение 7	кв. м	89,62
Встроенное помещение 8	кв. м	67,85
Встроенное помещение 9	кв. м	62,90
Встроенное помещение 10	кв. м	89,99
Встроенное помещение 11	кв. м	128,72
Встроенное помещение 12	кв. м	99,68
Встроенное помещение 13	кв. м	41,00
Встроенное помещение 14	кв. м	110,46
Встроенное помещение 15	кв. м	68,38
Встроенное помещение 16	кв. м	59,19
Встроенное помещение 17	кв. м	92,21
Встроенное помещение 18	кв. м	69,73
Встроенное помещение 19	кв. м	67,91
Встроенное помещение 20	кв. м	65,34
Встроенное помещение 21	кв. м	81,20
Встроенное помещение 22	кв. м	39,80
Встроенное помещение 23	кв. м	65,06
Встроенное помещение 24	кв. м	65,32
Итого встроенных помещений	кв. м	1810,43
Автостоянка количество м/м	шт.	123
Высота здания	м	44,140
Площадь автостоянки	кв. м	3 598,2
Площадь кладовых для хранения шин	кв. м	227,68
Кладовые для хранения шин	шт.	29
Площадь здания, в т.ч.:	кв. м	31 622,72
Подземной части	кв. м	6 225,95
Надземной части	кв. м	23 754,83
Площадь балконов, лоджий и террас	кв. м	1 615,48

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ППР"

ОГРН: 1167847455270

ИНН: 7810629311

КПП: 780601001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 195112, Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, литера Е, пом. 1-Н, ком. 366/е3-261

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой" по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова (Приложение № 1.1 к договору № ППР.08.24 от "19" июля 2024 г.) от 19.07.2024 № б/н, утвержденное Заказчиком.

2. Задание на внесение изменений в проектную документацию объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой" по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова от 22.05.2026 № б/н, утвержденное Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.02.2026 № РФ-01-2-01-1-05-2025-6652-0, выданный управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования "Город Майкоп".

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 24.03.2026 № 01-2-1-2-011578-2026, ООО "Негосударственный надзор и экспертиза".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

01:08:0507030:324

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-ЮГ"

ОГРН: 1250100003053

ИНН: 0100013998

КПП: 010001001

Место нахождения и адрес: Республика Адыгея (Адыгея), 385012, Республика Адыгея (Адыгея), г.о. город Майкоп, г. Майкоп, Гагарина, дом № 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_ППР.08.24_26052026.xml	xml	21D79CD2	Том 1. Общая пояснительная записка. ППР.08.24-ОПЗ. Изм. 1
	ПЗ_ППР.08.24_26052026.xml-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	AD5CF673	
2	ППР.08.24-СП.pdf	pdf	C36B2E09	Состав проектной документации. ППР.08.24-СП. Изм. 1
	ППР.08.24-СП.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	31944056	
3	_ООО_УК_Доход_Некрасова.pdf	pdf	D56921C3	_ООО_УК_Доход_Некрасова
	_ООО_УК_Доход_Некрасова.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	4908A709	
4	report-0ed1a241-f4a5-43af-8caf-db4d1ca89d06-BC-2026-05-06-1007780-01-04[5] ЭП (1).pdf	pdf	38175CCA	report-0ed1a241-f4a5-43af-8caf-db4d1ca89d06-BC-2026-05-06-1007780-01-04[5] ЭП (1)
5	statement_7810629311_92e4c0659edf2cb604bbb5cced658c03.pdf	pdf	E3B26880	statement_7810629311_92e4c0659edf2cb604bbb5cced658c03
	statement_7810629311_92e4c0659edf2cb604bbb5cced658c03.pdf-1.p7s	p7s	5D9FB095	
6	statement_010200768741_8550ad314c1ff08ae098a335ab6e5a1c.pdf	pdf	26190CAC	statement_010200768741_8550ad314c1ff08ae098a335ab6e5a1c
	statement_010200768741_8550ad314c1ff08ae098a335ab6e5a1c.pdf-1.p7s	p7s	92EAA9E5	
7	Акт_приема_передачи_инж_изысканий_ИГИ, ИГФИ, ИГДИ.pdf	pdf	1063CB94	Акт_приема_передачи_инж_изысканий_ИГИ, ИГФИ, ИГДИ
	Акт_приема_передачи_инж_изысканий_ИГИ, ИГФИ, ИГДИ.pdf-1 ШАЛЬДО В. В..p7s	p7s	BF260FC6	
8	Акт_приема_передачи_инж_изысканий_ИЭИ.pdf	pdf	6EBD4982	Акт_приема_передачи_инж_изысканий_ИЭИ
	Акт_приема_передачи_инж_изысканий_ИЭИ.pdf-1 ШАЛЬДО В. В..p7s	p7s	4C2DCA5F	
9	Выписка ЕГРН.pdf	pdf	4DDDC1DA	Выписка ЕГРН
	Выписка ЕГРН.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	8A1D7CC7	
10	Договор купли-продажи-2208784588275189253 sig (1).pdf	pdf	BB8DD6F9	Договор купли-продажи-2208784588275189253 sig (1)
11	Договор тех заказчик подписанный.pdf	pdf	8E2BDC55	Договор тех заказчик подписанный
	Договор тех заказчик подписанный.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	07E790BE	
12	Задание на внесение изменений в проект.докум.pdf	pdf	A9C20D44	Задание на внесение изменений в проект.докум
	Задание на внесение изменений в проект.докум.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	12295CB1	
13	Заключение экспертизы от 19.03.2026 № 01-2-1-1-011157-2026 ИИ.pdf	pdf	05D4A473	Заключение экспертизы от 19.03.2026 № 01-2-1-1-011157-2026 ИИ
14	ИГДИ Майкоп_Победы_Некрасова изм. 16.03.26.pdf	pdf	BBF16AEF	ИГДИ Майкоп_Победы_Некрасова изм.16.03.26
	ИГДИ Майкоп_Победы_Некрасова изм. 16.03.26.pdf-1 ШАЛЬДО В. В..p7s	p7s	36B95CFF	
15	ИГИ Майкоп Победы_Некрасова_испр. 05.03.26.pdf	pdf	2D14FD49	ИГИ Майкоп Победы_Некрасова_испр.05.03.26
	ИГИ Майкоп Победы_Некрасова_испр.05.03.26.pdf-1 ШАЛЬДО В. В..p7s	p7s	0EC8C68A	
16	ИГФИ Майкоп Победы Некрасова испр.1.pdf	pdf	1505DD40	ИГФИ Майкоп Победы Некрасова испр.1
	ИГФИ Майкоп Победы Некрасова испр.1.pdf-1 ШАЛЬДО В. В..p7s	p7s	D2DFEE5B	

17	ИЭИ Майкоп Победы_Некрасова.pdf	pdf	1C3943DB	ИЭИ Майкоп Победы_Некрасова
	<i>ИЭИ Майкоп Победы_Некрасова.pdf-1 ШАЛЬДО В. В..p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>AF3EAF7C</i>	
18	Письмо Майкоп 0.4кВ исх. №165 от 04.03.26.pdf	pdf	147B234C	Письмо Майкоп 0.4кВ исх. №165 от 04.03.26
	<i>Письмо Майкоп 0.4кВ исх. №165 от 04.03.26.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>B7ADA7C1</i>	
19	Письмо Майкоп БКТП исх. №164 от 04.03.26.pdf	pdf	9EF3A8F8	Письмо Майкоп БКТП исх. №164 от 04.03.26
	<i>Письмо Майкоп БКТП исх. №164 от 04.03.26.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>8CC56E38</i>	
20	Письмо Майкоп газ исх. №163 от 04.03.26.pdf	pdf	000C66F9	Письмо Майкоп газ исх. №163 от 04.03.26
	<i>Письмо Майкоп газ исх. №163 от 04.03.26.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>3AF5765A</i>	
21	Письмо Майкоп ИЭИ исх. №166 от 04.03.26.pdf	pdf	D0F4B2B2	Письмо Майкоп ИЭИ исх. №166 от 04.03.26
	<i>Письмо Майкоп ИЭИ исх. №166 от 04.03.26.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>CD4B0E2A</i>	
22	Письмо Майкоп котельная исх. №225 от 20.03.26.pdf.pdf	pdf	F6528269	Письмо Майкоп котельная исх. №225 от 20.03.26.pdf
	<i>Письмо Майкоп котельная исх. №225 от 20.03.26.pdf.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>63F5C38A</i>	
23	Письмо о смене кад. номера исх. №126 от 24.02.26.pdf	pdf	B224A6D6	Письмо о смене кад. номера исх. №126 от 24.02.26
	<i>Письмо о смене кад. номера исх. №126 от 24.02.26.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>5C49BB50</i>	
24	Прил.1 Задание на проектирование ЖК Символ.pdf	pdf	1E4B1C03	Прил.1 Задание на проектирование ЖК Символ
	<i>Прил.1 Задание на проектирование ЖК Символ.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>2B2B158B</i>	
25	ТУ газ.pdf	pdf	617441C2	ТУ газ
	<i>ТУ газ.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>506DDE06</i>	
26	ТУ Майкопская ТЭЦ.pdf	pdf	056A9004	ТУ Майкопская ТЭЦ
	<i>ТУ Майкопская ТЭЦ.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>BE4BB94C</i>	
27	ТУ4Т_10_11_24_Оргтехсервис_Некрасова_Победы.pdf	pdf	9A907D4B	ТУ4Т_10_11_24_Оргтехсервис_Некрасова_Победы
	<i>ТУ4Т_10_11_24_Оргтехсервис_Некрасова_Победы.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>0970E2F2</i>	
28	ТУ-ВО-ВС №0116.24 от 29.11.24.pdf	pdf	ACA1E2EF	ТУ-ВО-ВС №0116.24 от 29.11.24
	<i>ТУ-ВО-ВС №0116.24 от 29.11.24.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>B59471D1</i>	

Схема планировочной организации земельного участка

1	Раздел ПД №2 ППР.08.24-ПЗУ.pdf	pdf	8424133F	Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. ППР.08.24-ПЗУ. Изм. 2
	<i>Раздел ПД №2 ППР.08.24-ПЗУ.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>C2035217</i>	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

1	Раздел ПД №3 ППР.08.24-AP1.pdf	pdf	78D854E1	Том 3.1. Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. ППР.08.24-AP1. Изм. 1
	<i>Раздел ПД №3 ППР.08.24-AP1.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>A1AB4B88</i>	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ППР.08.24-ИОС1.pdf	pdf	0D70FE96	Том 5.1. Система электроснабжения. ППР.08.24-ИОС1. Изм. 1
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ППР.08.24-ИОС1.pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>CB42DABB</i>	

	ЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s			
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ППР.0 8.24-ИОС2.pdf	pdf	4642849D	Том 5.2. Система водоснабжения. ППР.08.24-ИОС2. Изм. 1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ППР.0 8.24-ИОС2 _pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., Г ЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	56C4F054	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ППР.0 8.24-ИОС2 _pdf-2 Загайный А. В..p7s	p7s	E92194A5	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ППР.0 8.24-ИОС3.pdf	pdf	41E51F19	Том 5.3. Система водоотведения. ППР.08.24-ИОС3. Изм. 1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ППР.0 8.24-ИОС3 _pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., Г ЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	F2120F04	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ППР.0 8.24-ИОС3 _pdf-2 Загайный А. В..p7s	p7s	1F051DEC	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ППР.0 8.24-ИОС4.pdf	pdf	FD37C421	Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. ППР.08.24-ИОС4. Изм. 1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ППР.0 8.24-ИОС4 _pdf-1 ИСМАИЛОВ Ш. И., Г ЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	24CA124D	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ППР.0 8.24-ИОС4 _pdf-2 Багаева Л. А..p7s	p7s	5A51BD17	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 ППР.08.24-ТХ1.pdf	pdf	42BBD182	Том 6. Технологические решения. Автостоянка. ППР.08.24-ТХ1. Изм. 1
	Раздел ПД №6 ППР.08.24-ТХ1 _pdf-1 ИС МАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИР ЕКТОР.p7s	p7s	C1306449	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ППР.08.24-ПБ1.pdf	pdf	28289C80	Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ППР.08.24-ПБ1. Изм. 1
	Раздел ПД №9 ППР.08.24-ПБ1 _pdf-1 ИС МАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИР ЕКТОР.p7s	p7s	65D61D4F	
	Раздел ПД №9 ППР.08.24-ПБ1 _pdf-2 Ш ипунов Г. П..p7s	p7s	6EFE4913	
	Раздел ПД №9 ППР.08.24-ПБ1 _pdf-3 Мо розов Д. А..p7s	p7s	871F6D52	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 ППР.08.24-ТБЭ.pdf	pdf	76C2D1D7	Том 10. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. ППР.08.24-ТБЭ. Изм. 1
	Раздел ПД №10 ППР.08.24-ТБЭ _pdf-1 И СМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИ РЕКТОР.p7s	p7s	FF165A70	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 ППР.08.24-ОДИ.pdf	pdf	99323CD4	Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. ППР.08.24-ОДИ. Изм. 1
	Раздел ПД №11 ППР.08.24-ОДИ _pdf-1 И СМАИЛОВ Ш. И., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИ РЕКТОР.p7s	p7s	8A547452	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей
------------------	--------------------------------

	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 17.02.2026.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-9320

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

2) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7963
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

3) Самоседкин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8771
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

5) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-15100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.09.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.09.2027

6) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8786
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

7) Гринева Людмила Михайловна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-17-9913
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2029

8) Самоседкин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9393
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

9) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

10) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

11) Кильдибеков Сергей Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-8493
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2C28C6500F4B3C69843B3220D
43DE1AE7Владелец САМОСЕДКИН ВЛАДИМИР
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 17.02.2026 по 17.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 24B80830052B310BB473B976C
0AF55752

Владелец Костин Александр Викторович

Действителен с 08.09.2025 по 27.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B4B24350003000B142E

Владелец Олейник Татьяна Всеволодовна

Действителен с 01.12.2025 по 01.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 27B210A01E2B2BB924CB6199B
D7335141

Владелец Журавлев Роман Григорьевич

Действителен с 19.05.2025 по 19.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B5261430003000B142D

Владелец Гринева Людмила Михайловна

Действителен с 01.12.2025 по 01.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2A9BCA800BFB2159F446FEBEC
47BB9D8C

Владелец Мазеин Владислав Михайлович

Действителен с 14.04.2025 по 14.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76A81B5D0003000B3ED4

Владелец Адаркина Наталья Валерьевна

Действителен с 17.12.2025 по 17.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 675ECCC006EB3D0A04B210CD
D02A95AEAВладелец Кильдибеков Сергей
Васильевич

Действителен с 06.10.2025 по 06.10.2026