

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

«11» июня 2026 г.

№ 1

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕСТ-ЮГ», ОГРН 1250100003053, ИНН 0100013998. 385012, Республика Адыгея, город Майкоп, улица Гагарина, дом 1. +7 (993) 443-11-19

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРН, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Союз «РОСА» ОГРН 1230100000129, ИНН 0100003816, г. Майкоп, ул. Ленина, 90 А
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹,
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Победы/Некрасова

на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь застройки многоквартирного дома 6 650,93 кв. м., общая площадь здания 31 622,72 кв. м., количество секций: 7, количество этажей: 7, 8, 9, 10, 13 (в том числе 1 подземный)

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Адыгея (Адыгея), город Майкоп. Кадастровый номер земельного участка 01:08:0507030:324

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 01-01:08-15-2026 от 23.04.2026 г., Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, действует до 23.04.2030 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 01-2-1-2-011578-2026 от 24.03.2026 г., ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

№ 01-2-1-2-024213-2026 от 27.05.2026 г., ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

20.06.2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.06.2029 г.

(дата окончания работ)

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Управление государственной экспертизы
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства
г. Майкоп
11.06.2026
01/18-14

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МОНОЛИТ», ОГРН 1220100001978, ИНН 0100002499, 385000, Республика Адыгея (Адыгея), г.о. город Майкоп, г Майкоп, ул Победы, д/д. 116.

Союз «РОСА» ОГРН 1230100000129, ИНН 0100003816, г. Майкоп, ул. Ленина, 90 А

10. Приложения:

Разрешение на строительство; Положительное заключение экспертизы; Полный комплект проектной документации; Акт о внесении на местность линий отступа от красных линий, Журналы по объекту; Решение учредителя; Приказ о назначении директора; Свидетельство ОГРН; Устав ООО «Специализированный застройщик «Трест-Юг»; Лист записи ЕГРЮЛ; Договор купли-продажи з/у; Выписка из ЕГРН; Договор генерального строительного подряда

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕСТ-ЮГ»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Берсиров Т. Р.

(расшифровка подписи)